

Casa a schiera in contrada Resti, completamente ristrutturata, situata a soli 400 metri dalla piazza di Erbezzo. Si sviluppa su tre piani, ha l'ingresso indipendente, dispone di posto macchina adiacente e di un piccolo appezzamento di verde privato antistante che misura circa 70 mq. Si compone di grande soggiorno con angolo cottura, due bagni e tre camere da letto. I piani sono collegati da una scala interna in legno e ferro, molto leggera ed elegante che si inserisce perfettamente nel contesto generale. Le solette sono sostenute da bellissime travi in legno antiche che conferiscono a questo immobile la classica impronta dell'ambiente di montagna. Il riscaldamento è doppio, con radiatori tipo termo arredo serviti da una caldaia a gpl ma può anche essere utilizzata la classica stufa a pellet già collegata all'impianto principale. Ha un ottimo isolamento termico che la inserisce nella classe energetica B

Prezzo : 275 000 €

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Superficie commerciale : 117 m<sup>2</sup>

Verde privato : 70 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 4

Numero di piani : 3

Numero di bagni : 2

Posti macchina : 1

**Indirizzo :**

CONTRADA RESTI,  
37020 ERBEZZO

<http://agenziaeve.it/i-nsotri-imoobili/138-casa-a-schiera-resti.pdf>