

Questo rustico Ã¨ praticamente una piccola contrada indipendente con la sua strada privata di accesso. E' ubicato appena sotto il capoluogo di Erbezzo e ci si puÃ² arrivare da due direzioni diverse. Si tratta di un tipo di rustico difficile da trovare per le sue caratteristiche, Ã¨ da solo ed Ã¨ attorniato da un vasto terreno, per la maggior parte bosco molto scosceso, delle dimensioni di circa cinque ettari. E' disabitato da molti anni e conserva tutte le caratteristiche delle vecchie case contadine della Lessinia. Pur essendo allacciato alla rete idrica e a quella elettrica non si puÃ² prescindere da una sua profonda ristrutturazione prima di poterlo abitare. Pur avendo avuto da sempre una destinazione residenziale, si presta anche ad altre possibili destinazioni, in particolare quelle a carattere ricettivo, turistico-alberghiero. E' costituito da due corpi principali ed altre due piccole pertinenze

Prezzo : 250 000 €

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Superficie commerciale : 400 m<sup>2</sup>

Verde privato : 50000 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 10

Numero di piani : 3

Posti macchina : 3

**Indirizzo :**

CONTRADA LARICI,  
37020 ERBEZZO

<http://agenzianeve.it/i-nsotri-imoobili/114.pdf>